

PROMOCIÓN 15 VIVIENDAS



Casablanca
Garden

by SEGIA

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado con estructura con pilares, vigas y forjados de hormigón armado.



FACHADA

Las fachadas exteriores se conciben como una combinación de materiales de primera calidad, configurando una fachada innovadora que permita a su vez la máxima eficiencia energética. Se ha diseñado una fachada de ladrillo caravista combinada con aplacado de gres en diferentes tonalidades de acabado.

Todas las fachadas se han estudiado bajo parámetros térmicos y acústicos, para conseguir un importante ahorro energético y confort acústico interior.



TABIQUERÍA INTERIOR

La tabiquería interior se realiza con placa de cartón-yeso laminado de primera calidad con aislamiento térmico-acústico interior. Este sistema permite una perfecta ejecución de las instalaciones por el interior del tabique, y consigue suprimir los puentes térmicos.

Pintura blanca en paredes y techos de viviendas.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de máxima calidad con rotura de puente térmico, combinando distintos tipos de apertura según su ubicación en la vivienda. Acristalamiento con doble luna y cámara de aire tipo Climalit, consiguiendo estancias confortables con un gran aislamiento térmico y acústico. Persianas enrollables en color a juego con la carpintería exterior en cocina salón y habitaciones. Todo ello permite la máxima eficiencia y ahorro energético.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a cada vivienda es blindada con cerradura de seguridad, a juego con la carpintería interior. Puertas interiores lacadas en blanco.

Armarios empotrados en todos los dormitorios vestidos interiormente con barra para colgar y estante superior.



PAVIMENTOS

El suelo general de la vivienda está conformado por pavimento de gres porcelánico, con varios tonos a elegir por el cliente. Se trata de un material limpio, resistente y elegante.

MEMORIA DE CALIDADES



BAÑOS

Baño principal con suelo y alicatado de gres con varias combinaciones a elegir por el cliente. Inodoro en color blanco. Espejo, Lavabo integrado con mueble suspendido y con grifería monomando. Plato de ducha con mampara y grifería monomando.

Baño secundario con suelo y alicatado de gres con varias combinaciones a elegir por el cliente. Inodoro en color blanco. Espejo, Lavabo integrado con mueble suspendido y con grifería monomando. Plato de ducha con mampara y grifería monomando.



COCINA

Cocina totalmente equipada con encimera, muebles altos y bajos, placa y horno, campana extractora y frigorífico, lavadora, lavavajillas y microondas de marca BOSH o similar. Fregadero con grifería monomando.



INSTALACIONES

El sistema de climatización es por aerotermia mediante suelo radiante/refrescante por agua, lo que permite aprovechar al máximo el espacio, permitiendo una temperatura uniforme en todas las estancias y mayor sensación de confort.

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa y cumpliendo todos los requisitos del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Las viviendas incorporan un sistema de ventilación que garantiza la calidad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, lo que supone un aumento en el confort térmico y en la calidad de las instalaciones.



GARAJES Y TRASTEROS

El edificio dispone de parking propio situado en la planta semisótano. Cada vivienda dispone de trastero y plaza de garaje, con la preinstalación de toma para cargar un vehículo eléctrico según los requisitos del REBT.



ZONA PRIVADA CON PISCINA

CASABLANCA GARDEN dispone de una amplia zona común con jardines, piscina de adultos y de niños, terminada con césped natural.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA EN VIVIENDAS:



Las viviendas con calificación energética A son las más eficientes del mercado, gracias a su excelente aislamiento térmico, sistemas de climatización eficientes y un diseño orientado al ahorro energético.



PROMUEVE



COMERCIALIZA

**Landa
Propiedades®**
DESDE 1999